

Remont naftnih postrojenja d.o.o., u stečaju  
(pod brojem St-2882/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu)

STEČAJNOM UPRAVITELJU

ODBORU VJEROVNIKA

Zagreb, 22. srpnja 2024.

## Pismo namjere (LOI)

Trgovačko društvo Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, s registriranim sjedištem u Burgkirchener StraÙe 179, D-84489 Burghausen, SR Njemačka (dalje u tekstu: Maasch & Kirsch), ovim putem izražava svoju namjeru sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora – proizvodnog pogona sagrađenog na kč.br. 3389 k.o. Brckovljani, površine 26927 m<sup>2</sup>, u vlasništvu trgovačkog društva REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, Kralja Zvonimira 14, Božjakovina, 10370 Dugo Selo. (dalje u tekstu: RNP).

Trgovačkom društvu Maasch & Kirsch krajnji je cilj kupnja opisane nekretnine u cijelosti, a zakupni odnos vidi kao prijelazno rješenje do ispunjenja svih uvjeta potrebnih za ostvarenje predmetne kupoprodaje.

Stoga, Maasch & Kirsch predlaže sljedeće:

1.) Zakup objekta

**Prva faza:** 1. kolovoza 2024. – 31. prosinca 2024.

Predmet zakupa: Jedna polovina dijela hale proizvodnog pogona u prizemlju s kompletnom opremom (dalje u tekstu: I. Predmet zakupa ).

Točnu veličinu I. Predmeta zakupa će ugovorne strane odrediti na terenu.

Ugovorom o zakupu bi se odredilo da niti jedna strana ne može raskinuti ugovor tijekom tog ugovornog razdoblja. Međutim, raskid je moguć ukoliko I. Predmet zakupa nije u funkciji. Opskrba plinom, vodom, strujom mora biti dostupna te moraju biti osigurane odgovarajuće dozvole za rad pogona. Zakupniku se mora odobriti neograničen pristup nekretnini od 26. srpnja 2024.

Od 1. rujna 2024. do 31. prosinca 2024. mjesečna zakupnina za I. Predmet zakupa iznosila bi 6.000,00 € (šeststisućaeura) mjesečno bez PDV-a. U cijenu je uključeno korištenje sve postojeće opreme i svih potrebnih alata.

Potrebno je napraviti popis opreme i alata koji će biti uključeni u zakup te provesti probni rad, a kako bi se provjerila njihova funkcionalnost i nesmetanot rada. Stoga se, za prvi mjesec dana zakupa I. Predmeta zakupa, uključujući opremu (od 1. kolovoza 2024. do 1. rujna 2024.), neće naplaćivati zakupnina.

U ugovoru bi bilo utvrđeno da će oprema biti vraćena vlasniku u dobrom stanju. Troškove održavanja opreme za vrijeme trajanja ugovora o zakupu snosi zakupnik.

**Druga faza:** od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

Predmet zakupa: Cijeli objekt - proizvodni pogon s kompletnom opremom (dalje u tekstu: II. Predmet zakupa).

Zakupnina bi iznosila 12.000,00 € (dvanaeststisućaeura) mjesečno bez PDV-a. Za navedeno razdoblje ugovorom bi bila predviđena mogućnost prijevremenog raskida ugovora.

Ako bi ugovor o zakupu za 2025. godinu bio neraskidiv, to se može jamčiti garancijom ili avansom. Kod plaćanja unaprijed za cijeli ugovoreni rok zakupodavac odobrava popust od 5% na ukupni iznos.

Ovaj LOI je obvezujući za obje strane sve dok službeni ugovor o zakupu ne zamijeni ovaj LOI.

Ugovor o zakupu temeljit će se na uvjetima ovog LOI-ja.

Svi dodaci ili izmjene ovog LOI-a će biti valjane samo ako su sastavljene u pisanom obliku i propisno potpisane od obje strane.

Potpisivanjem i vraćanjem primjerka ovog LOI-ja društvu Maasch & Kirsch, RNP potvrđuje svoju suglasnost s LOI-jem.

S poštovanjem,

Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, zastupano po:

